



IT-LABEL

www.it-label.com

PRÄSENTATION

Das IT-Label. Der Standard für digitale Immobilien.

Einblick in die digitale Qualität von Gewerbeimmobilien

WARUM DAS IT-LABEL

Jedes Gebäude hat gutes Internet. Aber was heißt das?

01

Mieter wollen sofort loslegen

Ab dem ersten Arbeitstag müssen Internet, WLAN und Gebäudesysteme einfach funktionieren.

02

Daten wachsen stark

Cloud, KI und intelligente Gebäudesysteme verlangen immer mehr vom Netzwerk eines Gebäudes.

03

Papier ist keine Praxis

Glasfaser auf dem Papier sagt nichts über die Geschwindigkeit an einem vollen Dienstagnachmittag. Es fehlte ein fester Maßstab.

WAS IST DAS IT-LABEL

Das Energielabel für die digitale Qualität eines Gebäudes.

Das IT-Label ist der unabhängige Standard, der zeigt, wie digital bereit ein Gebäude ist und inwieweit ein Mieter sofort arbeitsfähig ist.



Unabhängig

Ein Certified Partner führt das Audit durch. IT-Label verkauft selbst keine Technik.

Gemessen, nicht versprochen

Das Audit prüft die Infrastruktur und die tatsächliche Leistung.

Zwei Jahre gültig

Das Zertifikat bietet einen festen und vergleichbaren Maßstab.

Vom Markt getragen

Das Wissenskollektiv hält den Standard aktuell.

SECHS STUFEN

Vom Rohbau bis zur vollständig digitalen Übergabe.

IT+	PREMIUM		Redundante Glasfaser, Enterprise-WLAN und ein vollständiges Smart Building. Der Mieter ist sofort arbeitsfähig.
IT1	HIGH PERFORMANCE		Glasfaser, moderne Verkabelung, starkes WLAN und hohe Stabilität. Nur kleine Optimierungen.
IT2	PLUG & PLAY		Glasfaser, gute Verkabelung und funktionierendes WLAN. Für die meisten Organisationen geeignet.
IT3	READY		Grundverkabelung und begrenztes WLAN. Das Gebäude ist vorbereitet, aber Investitionen sind nötig.
IT4	CORE		Nur die primären Anschlüsse. Der Mieter richtet das Netzwerk ein.
IT5	SHELL		Rohbau ohne IT-Ausstattung. Der Mieter richtet alles selbst ein.

WAS WIR BEWERTEN

Wir messen, was tatsächlich passiert, nicht was auf dem Papier steht.



Konnektivität

Anschlussart, Kapazität, Redundanz, Geschwindigkeit und Stabilität.



Infrastruktur

Verkabelung, WLAN, Patch- und Serverräume und Backup-Verbindungen.



Performance

Die gemessene Leistung unter realer Last.



Skalierbarkeit

Wächst die Infrastruktur mit neuen Anwendungen mit?



Integration

Arbeiten die Gebäudesysteme zusammen oder getrennt?



Smart Building

Klima, Zutritt, Kameras, Besucher und Reservierungen.

WIE ES FUNKTIONIERT

In vier Schritten zum IT-Label.



UNSERE LEISTUNGEN

Drei Leistungen, durchgeführt von Certified Partnern.

01

Vorbesichtigung

Innerhalb weniger Tage eine Einschätzung des digitalen Übergabenniveaus eines Raums oder Gebäudes.

Für einen schnellen ersten Eindruck, zum Festpreis.

02

Zertifizierung

Das offizielle IT-Label Audit der Infrastruktur und der tatsächlichen Leistung.

Für ein Label von IT5 bis IT1+, zwei Jahre gültig.

03

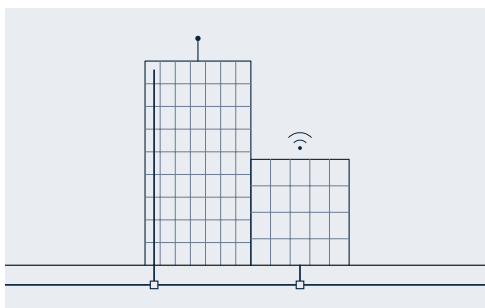
Digital Due Diligence

Untersuchung der digitalen Infrastruktur, mit einem Beratungsbericht.

Bei Kauf, Verkauf oder einer großen Miettransaktion.

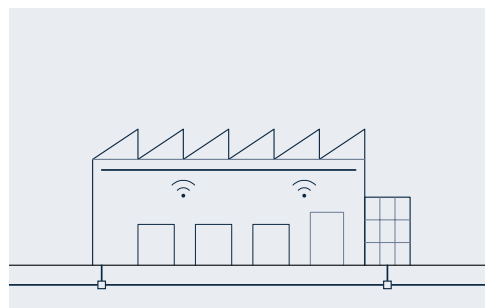
FÜR WELCHE IMMOBILIEN

Für jedes Gebäude, in dem Menschen arbeiten und unternehmen.



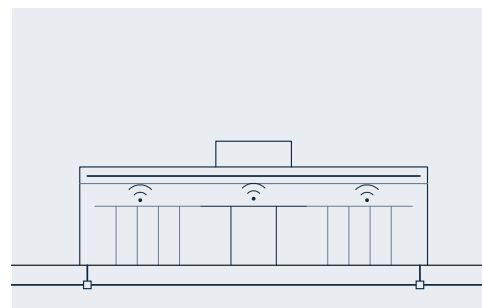
Bürogebäude

Büromieter stellen die höchsten Anforderungen an die Konnektivität.



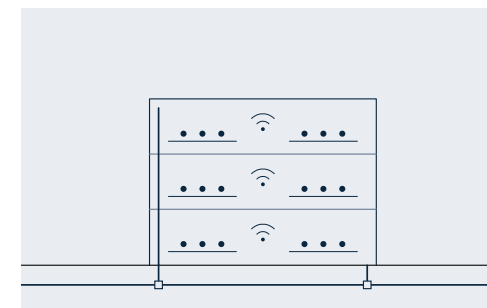
Gewerbeobjekte

Von Produktion bis Logistik, mit eigenen Anforderungen an das Netzwerk.



Einkaufszentren

Kassen, Besucher-WLAN und Gebäudemanagement in einem Netzwerk.



Business Center und Flex-Büros

Zeigen Sie, dass der Standort digital hält, was er verspricht.

FÜR WEN

Eine Sprache für alle rund um ein Gebäude.

Eigentümer und Investoren

Zeigen Sie Wert und Vermietbarkeit und erhalten Sie Sicherheit bei der Due Diligence.

Mieter

Wissen Sie vorab, was Sie bekommen und welche Investition noch bei Ihnen liegt.

Makler und Berater

Vergleichen Sie Gebäude mit objektiven Informationen statt Versprechen.

Projektentwickler

Machen Sie das digitale Übergabenniveau zu einer messbaren Anforderung im Entwurf.

Auch für Gutachter, Finanzierer, Versicherer, Facility Manager, Architekten und Behörden.



IT-LABEL

JETZT STARTEN

Wie digital ist Ihr Gebäude?

IT-Label anfragen

www.it-label.com/de/leistungen

Certified Partner finden

www.it-label.com/de/partner

info@it-label.com · www.it-label.com

