



IT-LABEL

www.it-label.com

PRÉSENTATION

Le IT-Label. La référence de l'immobilier numérique.

La qualité numérique de l'immobilier commercial, rendue visible

POURQUOI LE IT-LABEL

Chaque bâtiment a un bon internet. Mais qu'est-ce que cela veut dire ?

01

Les locataires veulent démarrer tout de suite

Dès le premier jour, internet, le wifi et les systèmes du bâtiment doivent simplement fonctionner.

02

Les données augmentent vite

Le cloud, l'IA et les systèmes intelligents demandent toujours plus au réseau du bâtiment.

03

Le papier n'est pas la pratique

La fibre sur le papier ne dit rien du débit un mardi après-midi chargé. Il n'existait pas de mesure commune.

QU'EST-CE QUE LE IT-LABEL

Le label énergie de la qualité numérique d'un bâtiment.

Le IT-Label est la norme indépendante qui montre à quel point un bâtiment est prêt sur le plan numérique, et dans quelle mesure un locataire peut être opérationnel immédiatement.



Indépendant

Un Certified Partner réalise l'audit.
Nous ne vendons aucune technologie.

Mesuré, pas promis

L'audit examine l'infrastructure et les performances réelles.

Valable deux ans

Le certificat donne une référence fixe et comparable.

Porté par le marché

Le collectif de connaissances maintient la norme à jour.

SIX NIVEAUX

Du bâtiment brut à la livraison entièrement numérique.

IT+	PREMIUM		Fibre redondante, wifi professionnel et un smart building complet. Le locataire est opérationnel immédiatement.
IT1	HIGH PERFORMANCE		Fibre, câblage moderne, wifi performant et grande stabilité. Seules de petites optimisations.
IT2	PLUG & PLAY		Fibre, bon câblage et wifi fonctionnel. Adapté à la plupart des organisations.
IT3	READY		Câblage de base et wifi limité. Le bâtiment est préparé, mais des investissements sont nécessaires.
IT4	CORE		Uniquement les raccordements principaux. Le locataire installe le réseau.
IT5	SHELL		Bâtiment brut sans équipement IT. Le locataire installe tout lui-même.

CE QUE NOUS ÉVALUONS

Nous mesurons ce qui se passe réellement, pas ce qui est sur le papier.



Connectivité

Type de raccordement, capacité, redondance, débit et stabilité.



Infrastructure

Câblage, wifi, locaux techniques et serveurs, liaisons de secours.



Performance

Les performances mesurées en charge réelle.



Évolutivité

L'infrastructure suit-elle les nouveaux usages ?



Intégration

Les systèmes du bâtiment fonctionnent-ils ensemble ou séparément ?

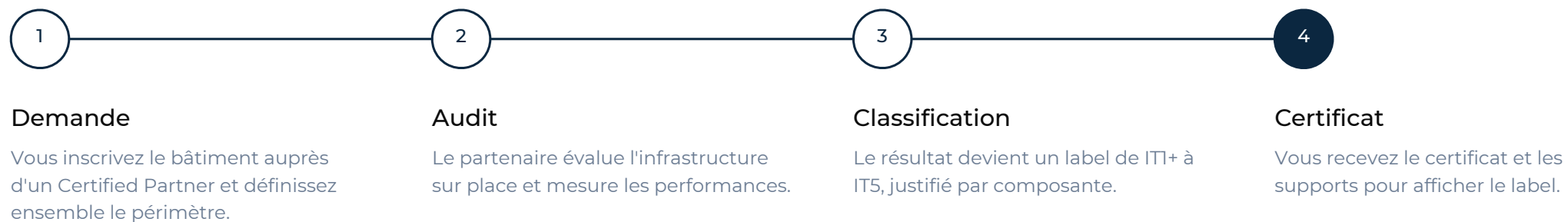


Smart Building

Climat, accès, caméras, visiteurs et réservations.

COMMENT ÇA MARCHE

Quatre étapes vers un IT-Label.



NOS SERVICES

Trois services, réalisés par des Certified Partners.

01

Pré-inspection

En quelques jours, une indication du niveau de livraison numérique d'un espace ou d'un bâtiment.

Pour une première impression rapide, à tarif fixe.

02

Certification

L'audit officiel IT-Label de l'infrastructure et des performances réelles.

Pour un label de IT5 à IT7+, valable deux ans.

03

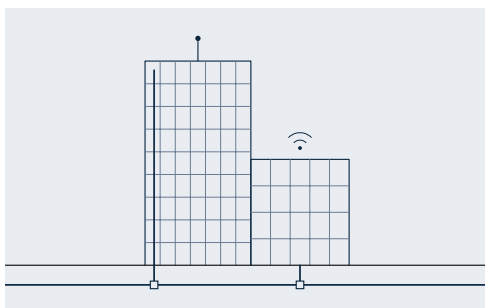
Digital Due Diligence

Étude de l'infrastructure numérique, avec un rapport de conseil.

Lors d'un achat, d'une vente ou d'une grande transaction locative.

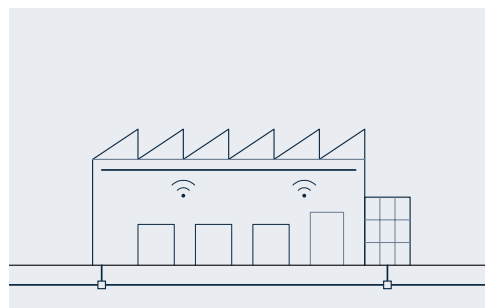
POUR QUELS BIENS

Pour chaque bâtiment où l'on travaille et entreprend.



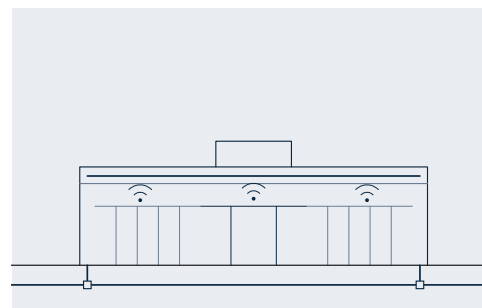
Immeubles de bureaux

Les locataires de bureaux ont les plus hautes exigences en connectivité.



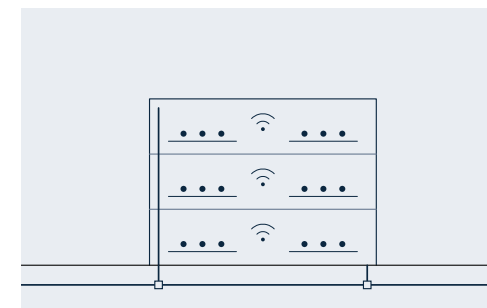
Locaux d'activité

De la production à la logistique, avec des besoins réseau propres.



Centres commerciaux

Caisses, wifi visiteurs et gestion du bâtiment sur un seul réseau.



Centres d'affaires et bureaux flexibles

Montrez que le site tient ses promesses numériques.

POUR QUI

Un langage commun pour tous autour d'un bâtiment.

Propriétaires et investisseurs

Montrez la valeur et la louabilité, et appuyez votre due diligence.

Locataires

Sachez à l'avance ce que vous obtenez et quels investissements restent à votre charge.

Agents et conseillers

Comparez les bâtiments avec des informations objectives plutôt que des promesses.

Promoteurs

Faites du niveau de livraison numérique une exigence mesurable dans la conception.

Aussi pour les experts immobiliers, financeurs, assureurs, facility managers, architectes et pouvoirs publics.



IT-LABEL

PASSER À L'ACTION

Votre bâtiment est-il numérique ?

Demander un IT-Label

www.it-label.com/fr/services

Trouver un Certified Partner

www.it-label.com/fr/partenaires

info@it-label.com · www.it-label.com

