IT-LABEL

www.it-label.com

PRESENTATIE

Het IT-Label. De standaard voor digitaal vastgoed.

Inzicht in de digitale kwaliteit van commercieel vastgoed

WAAROM HET IT-LABEL

Elk pand heeft goed internet. Maar wat betekent dat?

01

Huurders willen direct aan de slag

Vanaf de eerste werkdag moeten internet, wifi en gebouwsystemen gewoon werken.

02

Data groeit hard

Cloud, AI en slimme gebouwsystemen vragen steeds meer van het netwerk in een gebouw.

03

Papier is geen praktijk

Glasvezel op papier zegt niets over de snelheid op een drukke dinsdagmiddag. Er was geen vaste maatstaf.

WAT IS HET IT-LABEL

Het energielabel voor de digitale kwaliteit van een gebouw.

Het IT-Label is de onafhankelijke standaard die laat zien hoe digitaal gereed een gebouw is, en in welke mate een huurder direct operationeel kan zijn.

Onafhankelijk

Een Certified Partner voert de audit uit. IT-Label verkoopt zelf geen techniek.

Gemeten, niet beloofd

De audit kijkt naar de infrastructuur en naar de werkelijke prestaties.

Twee jaar geldig

Het certificaat geeft een vast en vergelijkbaar ijkpunt.

Gedragen door de markt

Het kenniscollectief houdt de standaard actueel.

ZES NIVEAUS

Van casco tot volledig digitaal opgeleverd.

IT1+	PREMIUM		Redundante glasvezel, enterprise wifi en een volledig smart building. De huurder is direct operationeel.
IT1	HIGH PERFORMANCE		Glasvezel, moderne bekabeling, sterke wifi en hoge stabiliteit. Alleen kleine optimalisaties.
IT2	PLUG & PLAY		Glasvezel, goede bekabeling en werkende wifi. Geschikt voor de meeste organisaties.
IT3	READY		Basisbekabeling en beperkte wifi. Het gebouw is voorbereid, maar er zijn investeringen nodig.
IT4	CORE		Alleen de primaire aansluitingen. De inrichting van het netwerk ligt bij de huurder.
IT5	SHELL		Casco zonder IT-voorzieningen. De huurder richt alles zelf in.

WAAROP BEOORDELEN WE

Wij meten wat er werkelijk gebeurt, niet wat er op papier staat.

Connectiviteit
Type aansluiting, capaciteit, redundantie, snelheid en stabiliteit.

Infrastructuur
Bekabeling, wifi, patch- en serverruimten en back-upverbindingen.

Performance
De gemeten prestaties onder werkelijke belasting.

Schaalbaarheid
Groeit de infrastructuur mee met nieuwe toepassingen?

Integratie
Werken de gebouwsystemen samen, of staan ze los?

Smart Building
Klimaat, toegang, camera's, bezoekers en reserveringen.

HOE WERKT HET

In vier stappen naar een IT-Label.

1

Aanvragen

U meldt het gebouw aan bij een Certified Partner. Samen bepaalt u de scope.

2

Audit

De partner beoordeelt de infrastructuur ter plaatse en meet de prestaties.

3

Classificatie

De uitkomst wordt een label van IT1+ tot IT5, onderbouwd per onderdeel.

4

Certificaat

U ontvangt het certificaat en de materialen om het label te laten zien.

ONZE DIENSTEN

Vijf diensten, uitgevoerd door Certified Partners.

01

Voorinspectie

Binnen enkele dagen een indicatie van het digitale opleverniveau van een ruimte of gebouw.

Voor een snelle eerste indruk, vanaf € 750 excl. btw.

02

Certificering

De officiële IT-Label-audit van de infrastructuur en de werkelijke prestaties.

Voor een label van IT5 tot IT1+, twee jaar geldig.

03

Digital Due Diligence

Onderzoek van de digitale infrastructuur, met een adviesrapport.

Bij aankoop, verkoop of een grote huurtransactie.

04

Security Audit

Een fysieke audit van wifi, netwerk en serverruimte, met een rapport van de risico's.

Vanaf € 750 excl. btw, leidt niet tot een label.

05

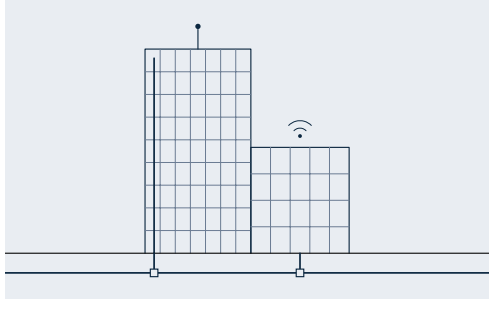
Smart Control

Uw IT blijvend in beeld: dashboard, meerjarenplan en vast beheer.

Maatwerk, van één kantoor tot een portefeuille.

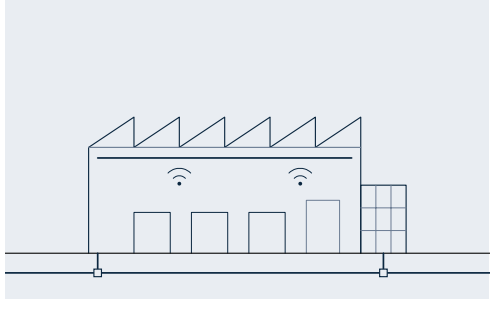
VOOR WELK VASTGOED

Voor elk gebouw waar mensen werken en ondernemen.



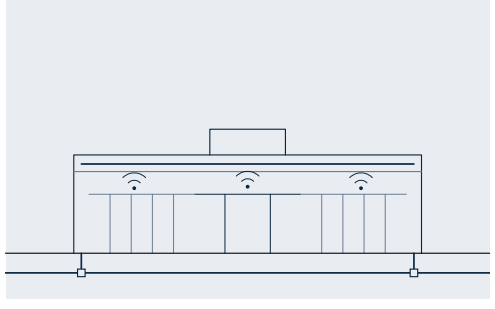
Kantoorgebouwen

Kantoorhuurders stellen de hoogste eisen aan connectiviteit.



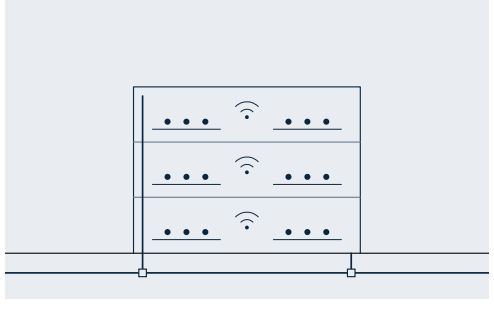
Bedrijfspanden

Van productie tot logistiek, met eigen eisen aan het netwerk.



Winkelcentra

Kassa's, wifi voor bezoekers en gebouwbeheer op één netwerk.



Business centers en flexkantoren

Laat zien dat de locatie digitaal waarmaakt wat zij belooft.

VOOR WIE

Eén taal voor iedereen rond een gebouw.

Eigenaren en beleggers

Laat de waarde en verhuurbaarheid zien, en krijg houvast bij due diligence.

Huurders

Weet vooraf wat u krijgt en welke investering nog bij u ligt.

Makelaars en adviseurs

Vergelijk panden met objectieve informatie in plaats van beloftes.

Ontwikkelaars

Maak het digitale opleverniveau een meetbare eis in het ontwerp.

Ook voor taxateurs, financiers, verzekeraars, facility managers, architecten en overheden.

IT-LABEL

AAN DE SLAG

Hoe digitaal is uw gebouw?

Vraag een IT-Label aan

www.it-label.com/nl/services

Vind een Certified Partner

www.it-label.com/nl/partners

info@it-label.com · www.it-label.com